Принято:

на общем собрании членов СНТ «Заря» **Протокол № 1 от 03 августа 2019 года**

Правила

внутреннего распорядка в садоводческом
некоммерческом товариществе
«Заря»

д. Вельево

2 0 1 9 год

**1. Общие положения**

1. Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Заря» (далее - Товарищество) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (в редакции от 03 августа 2018 г.) « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о введении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищества и иными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок осуществления деятельности членами Товарищества на предоставленных им земельных участках для ведения коллективного садоводства.
2. Настоящие Правила утверждены на общем собрании членов СНТ согласно Устава Товарищества.
3. Правила внутреннего распорядка Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах Товарищества, в соответствии с его Уставом.
4. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит только общему собранию членов Товарищества.
5. Решение по вопросам, изложенных в п.1.4. настоящих Правил, принимается членами Товарищества более 50 % голосов.
6. Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на произведение каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.
7. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются Правила, обязательные для выполнения как владельцем участка (далее - Садовод), независимо от того, является ли он на данный момент членом СНТ «Заря» или нет, так и членами его семьи или наемными работниками, а также временно проживающими лицами , арендаторами или лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.
8. В тексте данных Правил под «полномочиями Товарищества» понимаются, соответственно, полномочия членов Правления Товарищества и председателя Товарищества (далее - Председатель) или члена Правления Товарищества, если в данном отношении ему переданы полномочия, действовать от имени Товарищества.
9. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ «Заря», содержать свой дом (дома), хозяйственные постройки, проезды, площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности и экологическими требованиями).
10. Садовод обязан производить застройку (реконструкцию) дома и других строений на принадлежащем ему земельном участке в соответствиями с действующими правилами и нормами.
11. Садовод обязан своевременно предоставлять (обновлять) Правлению (председателю Правления) Товарищества контактную информацию о себе ( новое место жительства, контактный телефон и др.) на себя или свое доверенное лицо.
12. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей техническому и иному наемному персоналу Товарищества ( электрикам, сторожам и т.п.) на своем участке и прилегающей к участку территории.
13. За нарушения садоводом (его родственниками, гостями, наемными работниками, арендаторами или лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке) положений настоящих Правил, ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет лицо, на территории которого совершено противоправное действие.
14. В настоящие Правила могут быть внесены соответствующие дополнения и/или изменения, которые действуют с момента их принятия общим собранием членов Товарищества.
15. **Правила пользования общим имуществом**
	1. Садоводы и члены Правления не должны использовать общее имущество СНТ «Заря» в целях, не соответствующих целям деятельности Товарищества.
	2. Садоводы обязаны соблюдать положения действующего законодательства РФ, регулирующее садоводческую деятельность, а также требования Федерального закона « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о введении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ «Заря».
	3. Оказание информационных и иных видов услуг согласовывается садоводом только с председателем Правления Товарищества.
	4. Все виды работ или услуг должны быть согласованы с председателем Правления до начала их выполнения.
	5. По решению собрания уполномоченных Товарищества Правление в лице его председателя вправе заключать договоры о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарем и т.д.).
	6. Все дороги Товарищества ( центральные, линеечные и др.), должны использоваться только для прохода или проезда.
	7. Запрещается перегораживать дороги Товарищества личным транспортом, какими-либо предметами, строительными и иными материалами, а также канатами, воротами и др.
	8. К лицам, перегораживающим улицы, дороги для прохода и/или проезда транспорта, Правлением Товарищества должны быть приняты соответствующие меры воздействия согласно Устава Товарищества.
	9. Садоводам запрещается вывешивать вывески и объявления на столбах, воротах, заборах, общественных местах и т.д.
	10. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества или другой информации Правление вправе устанавливать на центральных и линеечных улицах, в специально отведенных местах или на въездах в СНТ информационные стенды с объявлениями.
	11. Садоводы Товарищества не должны хранить или разрешать своим наемным работникам

хранение стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо иных предметов на территории общего пользования, на обочинах дорог или на улице( дороге), перекрывающее движение транспорта (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением).

* 1. На период ремонта или перестройки садоводом своего имущества на садовом участке, с разрешения председателя Правления Товарищества, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества.
	2. Уборка указанной территории от строительного мусора должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания работ.
	3. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться садоводами в контейнеры Товарищества, предназначенные для сбора данного вида отходов.
	4. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения утилизируются садоводом самостоятельно на своем садовом участке.
	5. Категорически запрещается утилизировать пищевые отходы и отходы растительного происхождения в контейнер.
	6. Запрещается выносить (вывозить) мусор и различные отходы на территорию общего пользования или за оградительный забор Товарищества.
	7. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно на садовом участке.
	8. С целью утилизации данного вида отходов (ТБО) по заявке Садовода Председатель Правления Товарищества может предоставить ему отдельный контейнер.
	9. Стоимость заказываемого контейнера садовод обязан оплатить самостоятельно в кассу Правления Товарищества.
	10. На территории Товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места сбора и временного хранения отходов для обеспечения вывоза отходов, в соответствии с законодательством РФ.
	11. Товарищество обязано ежегодно заключать договор на оказание услуг по удалению этих отходов с юридическим лицом или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.
	12. При определении необходимого количества устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора отходов необходимо исходить из количества участков в Товариществе.
	13. Расстояние от окон садовых домиков до мест временного хранения отходов должно быть не менее 20 метров.
	14. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению водозаборных колонок, дренажной системы, линий электропередачи, общественного забора, ворот (шлагбаумов), калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества.
	15. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие действий, указанных в п.3.23. настоящих Правил, производятся за счет садовода, по вине которого произошло повреждение.
	16. Посадка садоводом ( иным лицом) растений, цветов, деревьев, плодово-ягодных кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ не допускается. Допускается только посадка цветов вдоль дорог общего пользования, но только после согласовании плана посадки с председателем Правления Товарищества.
	17. При наличии признаков нарушения рабочего состояния водозаборных колонок, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, садовод обязан немедленно оповестить об этом председателя или членов Правления.
	18. Не допускается захламление садоводами участков земли, по которым проходят линии водозаборных колонок, электропередач и другой инфраструктуры Товарищества.
1. Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на своем участке.
2. **Соблюдение общественного порядка**
	1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права, интересы и комфортное проживание других садоводов.
	2. Все садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.
	3. Строительные и другие работы, производящие шум, должны выполняться садоводом или его наемными работниками летом в рабочие летние в период с 9.00 до 19.00.
	4. Если имеется острая необходимость в выполнении строительных работ в выходные дни, создающих шум, члены Товарищества обязаны начинать работы не ранее 10-ти часов и заканчивать не позднее 17-ти часов, не применяя при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы.
	5. Сварочные работы проводятся садоводом с разрешения председателя Правления или главного

энергетика Товарищества, если используется сварочный аппарат свыше 5-ти кВт.

* 1. Сварочные работы, производящие сварочным аппаратом летом от домашней розетки в рабочие летние дни производятся с 9.00 до 17.00, а в выходные дни летом сварочные работы запрещены.
	2. В исключительных случаях с разрешения энергетика Товарищества допускаются сварочные работы в выходные дни, но не позднее 15 часов.
	3. Не допускается появление садоводов в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. в нетрезвом состоянии.
	4. Внешний вид садоводов, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.
	5. Запрещается использование садоводами радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.
	6. Садоводу запрещается засорять территорию Товарищества в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, пластиковые и стеклянные бутылки, пакеты и т.п.).
	7. При строительстве на своем участке жилых строений или сооружений садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНИП). 3.13. Садоводу запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему Товарищества (при ее наличии).
1. Все садоводы должны участвовать в общественных работах (отработка по саду или субботниках), назначаемых Правлением или в соответствии с принятым постановлением собрания уполномоченных.
2. Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время или компенсирован денежными средствами в сумме, установленной собранием уполномоченных Товарищества.
3. **Общие правила безопасности**
	1. Запрещается нахождение посторонних лиц на территории Товарищества, не являющихся гостями (арендаторами), наемными работниками или гостями садовода.
	2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду или нахождения строителей (наемных работников) на период строительства на земельном участке, садовод обязан предварительно письменно известить об этом председателя Правления, указав паспортные данные арендатора, строителей (наемных работников) и др. лиц, сроки их проживания на территории садового участка садовода.
	3. В случае отсутствия данных о пребывании на участке садовода третьих лиц, председатель Правления оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.
	4. Садоводы, имеющие калитки или ворота с выходом за территорию СНТ, обязаны держать их запертыми.
	5. Садоводам запрещается доставка грузов по территории Товарищества транспортом грузоподъемностью свыше 10 тонн.
	6. Категорически запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи, в том числе для сварочных работ, а также несогласованная с председателем Правления врезка садовода в систему водоснабжения Товарищества.
	7. При сжигании мусора садоводу запрещается оставлять костер без присмотра.
	8. Запрещается сжигать на территории Товарищества бытовые отходы и предметы, содержащие полиэтилен, пластмассу, резинотехнические изделия, древесно-стружечные материалы (ДСП), другие материалы, выделяющие ядовитые, опасные для здоровья вещества.
	9. Садовод обязан соблюдать на территории Товарищества Правила противопожарной безопасности, которые разработаны в соответствии с Уставом Товарищества.
	10. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории земельных участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.
	11. В случае возгорания или пожара садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану (МЧС).
	12. Запрещается посадка деревьев высотой более 5 м под линиями электропередачи.
	13. На территории СНТ запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, использование пиротехнических и иных взрывчатых средств.
4. **Противопожарные, санитарные и природоохранные требования, обязательные для исполнения членами Товарищества**
	1. У главного въезда на территорию Товарищества должен быть установлен стенд с названием Товарищества и его схематический план.
	2. Подъездные пути внутри границ Товарищества должны обеспечивать возможность беспрепятственного движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому участку.
	3. Ширина улицы (центральной, линеечной) на территории Товарищества должна иметь расстояние не менее 6-х метров.
	4. Товарищество должно иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 куб. метров.
	5. Для целей пожаротушения Товарищество должно иметь переносную мотопомпу, которая должна храниться в специально отведенном месте.
	6. Товарищество должно иметь оборудованные места у водоема для забора воды пожарной техникой в случае пожара. В летнее время данные места должны быть свободными и содержаться в исправном состоянии.
	7. Индивидуальные газобаллонные установки садоводов должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии не менее 0,5 метра от окон и дверей садового домика.
5. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух.
6. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запирания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.
7. В Правлении, на проходных ( въездах) Товарищества в общедоступном месте должна быть в обязательном порядке вывешена табличка с указанием точного местонахождения, телефоны и адреса ближайшего подразделения по чрезвычайным ситуациям (МЧС).
8. На территории Товарищества должны строго соблюдаться требования, предусмотренные действующим законодательством РФ «О пожарной безопасности» и техническими нормативными правовыми актами по пожарной безопасности для жилых зданий и садоводческих Товариществ.
9. На территории общего пользования Товарищества запрещается производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать жидкие коммунальные отходы.
10. Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов и слив горюче-смазочных материалов.
11. Товарищество обязано обеспечить садоводов питьевой водой в местах и в порядке, установленном общим собранием уполномоченных Товарищества.
12. **Правила содержания домашних животных**
	1. Члены Товарищества вправе содержать на предоставленных им земельных участках декоративных и прочих животных в количествах, обеспечивающих соблюдение санитарно­гигиенических норм и правил без ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц.
	2. Запрещается содержание крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и пр.).
	3. Не допускается содержание, разведение или кормление на земельных участках животных дикой фауны.
	4. При содержании домашних животных и птицы члены Товарищества обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил, а в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании птиц и кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее четырех метров от смежных земельных участков.
	5. Разрешается содержание обычных домашних животных (куры, кролики, собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также некоторых других животных, которые не покидают пределы участка и не производят шума.
	6. Содержание мелких животных и птицы в целях их дальнейшего разведения и получения продукции, а также пчел член Товарищества должен согласовать с другими членами Товарищества - владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков (согласование должно быть выражено в письменной форме).
	7. Содержание домашних животных и птицы не должно нарушать общественный порядок и установленные санитарные и др. правила.
	8. Домашних животных можно выгуливать держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками).
	9. Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.
	10. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными.
	11. Товарищество не несет какой - либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного садоводом.
	12. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.
	13. Владельцам собак бойцовских пород категорически запрещается привозить их на территорию Товарищества.
13. **Стоянка автотранспорта**
	1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории.
	2. Все транспортные средства должны располагаться на территории личного участка садовода.
	3. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный а /т средству, оставленному садоводом на территории СНТ.
	4. Допускается кратковременное размещение автомашин садовода и его гостей на общественной территории. При этом, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения.
	5. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.
	6. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.
14. **Порядок пользования дорогами, водозаборными колонками и иными объектами общего пользования Товарищества**
	1. Члены Товарищества пользуются объектами общего пользования Товарищества в порядке, определяемом общим собранием уполномоченных Товарищества.
	2. Члены Товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования Товарищества и не допускать препятствий другим садоводам в пользовании дорогами, водозаборными колонками и иными объектами общего пользования Товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, засорять места общего пользования бытовыми и иными отходами.
	3. При обнаружении неисправности инженерных систем и других повреждениях имущества общего пользования, возникших в результате аварий, природных явлений и других непредвиденных обстоятельств, члены Товарищества должны немедленно сообщать об этом председателю или членам Правления Товарищества для принятия ими соответствующих мер.
	4. Если в результате пользования дорогами, водозаборными колонками и иными объектами общего пользования Товарищества им причинен ущерб, член Товарищества, в результате виновных действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить Товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.
	5. Территория Товарищества должна быть надежно огорожена забором.
	6. Ограждение должно находиться на расстоянии не менее пяти метров от садовых домиков и других строений членов Товарищества, расположенных на территории Товарищества.
15. На территории Товарищества допускается установка следующих ограждений:
16. По границам общей территории Товарищества - высотой не менее 1,7 метра по всей высоте ограждения в виде металлической сетки;
17. Садовых земельных участков со стороны улиц, проездов - высотой 2, 0 метра в виде сетки, профнастила, кирпича и т.д.);
18. Между смежными земельными участками членов Товарищества - высотой не менее 1,5 метра в виде металлической сетки ( по письменному согласию владельцев земельных участков допускается установка забора из профнастила, кирпича, решетки и т.д.).

.**9. Смена Собственника**

1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Председателя Правления о совершаемой и совершенной сделке.
2. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего собственника Товариществу, они обязаны быть погашены новым владельцем.
3. **Порядок проведения мероприятий по защите растений**
	1. Члены Товарищества на территории своих земельных участков обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений.
	2. Мероприятия с использованием химических средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.
4. **Управление делами Товарищества**
	1. Управление делами Товарищества осуществляет его Правление согласно отдельного Положения.
	2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над наемными работниками Товарищества, Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной собранием уполномоченных Товарищества сметой.
	3. Все членские, целевые, паевые и др. взносы и платежи подлежат уплате в сроки, установленные постановлением собрания уполномоченных Товарищества.
	4. Членские взносы уплачиваются вперед, в пределах текущего финансового года.
	5. Членские взносы начисляются из расчета за каждую сотку.
	6. Оплата за электроэнергию осуществляется в ОАО «Мосэнергосбыт» в соответствии с прямыми договорами ежемесячно, не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяца.
	7. Платежи производятся через банк на расчетный счет СНТ в соответствии с выставленными счетами (после поступления денежных средств на расчетный счет СНТ оформляется приходный кассовый ордер и делается запись в членской книжке) и как исключение в кассу бухгалтерии по приходным кассовым ордерам по воскресным дням с 9.00. до 14.00.
	8. За нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка садовод может быть привлечен к ответственности в соответствии с Уставом Товарищества и Гражданским кодексом РФ.
	9. Садовод вправе подать жалобу на действия (бездействия) садоводов или ных лиц в письменной форме на имя председателя Правления.
	10. Решения по жалобам должны быть приняты в течение 10 -ти рабочих дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с Правлением, органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.
	11. Если садовод игнорирует требования Правления Товарищества, членов Правления об устранении нарушений экологического, противопожарного и иного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, то председатель Правления обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора и в другие контролирующие и надзорные органы.