

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА  
(ДОГОВОР ДАРЕНИЯ) № С8-21-317-53676 (423672)**

г. Москва

"15" декабря 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Заря», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице председателя правления Щаповой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице начальника управления правового обеспечения и управления собственностью филиала Северные электрические сети Бузулуковой Марины Александровны, действующей на основании доверенности от 23.03.2021 № 77/555-н/77-2021-2-598, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона-1 по настоящему договору обязуется безвозмездно передать в собственность Стороне-2 следующее электросетевое имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Вельево (далее по тексту «Имущество»):

- Линия электропередачи воздушная напряжением 10 кВ (ВЛ-10кВ ф. Бедово) (отпайка до КТП-2207, КТП-2226 д. Вельево) (провод 3Ах50, L=0,025 км, опоры ж/б СВ-110, кол-во 2 шт.);
- Машина энергосиловая-комплектная трансформаторная подстанция 10 кВ (КТП - 2207 250/10/0,4 кВ д. Вельево);
- Машина электросиловая – трансформатор силовой 10 кВ (ТМГ-250-10/0,4 в КТП-2207 зав. №1489732 д. Вельево);
- Машина энергосиловая-комплектная трансформаторная подстанция 10 кВ (КТП - 2226 250/10/0,4 кВ д. Вельево);
- Машина электросиловая – трансформатор силовой 10 кВ (ТМГ-250-10/0,4 в КТП-2226 зав. №1541085 д. Вельево);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4кВ от ф.1 КТП-2207 д. Вельево) (провод 4Ах70, L= 1,77 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 45 шт.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4кВ от ф.2 КТП-2207 д. Вельево) (провод 4Ах70, L= 0,41 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 11 шт.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4кВ от ф.1 КТП-2207 д. Вельево) (провод 4Ах70, L= 0,37 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 10 шт.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4кВ от ф.1 КТП-2226 д. Вельево) (провод 4Ах70, L= 0,57 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 15 шт.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4кВ от ф.2 КТП-2226 д. Вельево) (провод 4Ах70, L= 0,52 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 14 шт., совместная подвеска по опорам ф.1, кол-во 5 шт., L= 0,21 км);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4кВ от ф.3 КТП-2226 д. Вельево) (провод 4Ах50, L= 1,44 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 36 шт., совместная подвеска по опорам ф.1 и ф.2, кол-во 9 шт., L= 0,33 км);
- Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-0,4кВ (КЛ-0,4кВ от КТП-822 д. Вельево) (кабель АВБбШв 4х95, L= 0,06 км);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4кВ от ф.1 КТП-822 д. Вельево) (провод СИП2 4х50, L= 1,83 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 53 шт.);
- Линия электропередачи местная воздушная – ВЛ-0,4кВ (ВЛ-0,4кВ от ф.2 КТП-822 д. Вельево) (провод СИП2 4х50, L= 1,575 км, опоры ж/б СВ-95, кол-во 45 шт., совместная подвеска по опорам ф.1, кол-во 8 шт., L= 0,255 км);

- Приборы и аппаратура для измерения или контроля электрических величин – счетчик электроэнергии БИМ 3200.44-С1 зав. №328077 в КТП-2207 д. Вельево;

- Приборы и аппаратура для измерения или контроля электрических величин – счетчик электроэнергии БИМ 3200.44-С1 зав. №328695 в КТП-2226 д. Вельево.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не является предметом залога и не отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Сторона-1 обязуется передать Имущество по акту приема-передачи по форме ОС-1 (ОС-1а), утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 N 7 в течение 10 (десяти) дней после получения Стороной-2 отчета об оценке его рыночной стоимости при условии выполнения Стороной-1 обязательства, предусмотренного п.2.8, а также при условии предоставления полного комплекта документов.

2.2. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым. Отказ должен быть совершен в письменной форме.

2.3. В случае неисполнения Стороной-1 обязанностей, установленных в настоящем Договоре, Сторона-2 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Сторону-1. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Стороной-1 указанного письменного уведомления от Стороны-2.

2.4. Сторона-2 принимает на себя обязательства по выполнению аварийно-восстановительных работ в отношении имущества с даты подписания настоящего договора.

2.5. Для целей выполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п.2.4. настоящего Договора, Сторона-1 обязуется:

2.5.1. Обеспечить оперативную связь с ответственным за электрохозяйство, контактные данные которого указаны в разделе «Адреса и реквизиты Сторон»;

2.5.2. По факту прибытия бригады электромонтеров Стороны-2 обеспечить доступ к Имуществу, предоставить ключи от запирающих его устройств, а также принять все необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности производства аварийно-восстановительных работ.

2.6. Сторона-1 обеспечивает надлежащую эксплуатацию общего прибора учета (сохранность пломб и знаков визуального контроля, установленных на общем приборе учета).

2.7. Сторона-1 направляет уведомление Стороне-2 информацию о выходе из строя и неисправностях общего прибора учета в течение 1 одного дня с момента обнаружения способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.8. Сторона-1 в сроки, установленные договором, направляет показания общего прибора учета в энергобытовую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения в сроки, установленные законодательством.

2.9. Сторона-1 обеспечивает направление Стороне-2 информации о заключенных договорах энергоснабжения (открытых лицевого счетов) с членами товарищества и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, в течение 3 дней с момента заключения таких договоров.

2.10. Сторона-1 обязуется обеспечить организацию учета электрической энергии. Место расположения прибора(-ов) учета должно находиться в непосредственной близости от питающей трансформаторной подстанции и обеспечить возможность снятия показаний без привлечения Стороны-2 с отражением таких приборов учета (систем) в договоре энергоснабжения.

2.11. Сторона-1 обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ

сотрудникам Стороны-2 к имуществу, указанному в п.1.1.

### **3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя сторонами обязательств в соответствии с условиями договора.

### **4. Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Все споры, разногласия, претензии и требования, неурегулированные путем переговоров, возникающие из настоящего Договора или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию - 20 календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Стороной-2 может быть передан на разрешение суда по истечении 30 календарных дней с момента направления Стороной-2 претензии (требования) Стороне-1.

### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

5.2. В случаях, предусмотренных в пункте 5.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

5.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## **6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. Стороне-1 известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

6.2. Сторона-1 настоящим подтверждает, что она ознакомилась с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

6.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

6.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1 - 6.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1, 6.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 6.1, 6.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 6.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о

расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Стороны-2.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Стороной-1 и Стороной-2 в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

8.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

8.7. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

8.8. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

8.9. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.10. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Подписи сторон

### Сторона-1:

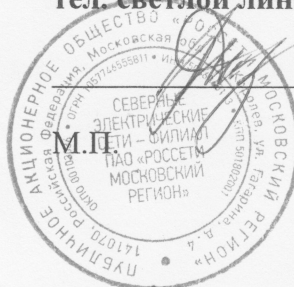
Садоводческое некоммерческое товарищество «Заря»  
Адрес: 141503, Московская область,  
г. Солнечногорск, д. Вельево  
ОГРН 1025005689774  
ИНН 5044017498 КПП 504401001



С.Н. Щапова

### Сторона-2:

ПАО «Россети Московский регион»  
Публичное акционерное общество  
«Россети Московский регион»  
Адрес: 115114, г. Москва,  
2-й Павелецкий проезд, 3, стр. 2  
ИНН 5036065113 КПП 501802001  
р/с 40702810538260019960 в ПАО  
«Сбербанк России»  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Северные электрические сети – филиал  
ПАО «Россети Московский регион»  
Адрес для направления  
корреспонденции: 127254, г. Москва,  
ул. Руставели, д. 2  
тел. светлой линии 8-800-220-02-20



М.А. Бузулукова